



Recreación del área comercial del puerto en el proyecto original. :: JOSELE-LANZA

La Junta rechaza la petición del jeque para hacer 5.000 aparcamientos en La Bajadilla

HÉCTOR BARBOTTA
✉ barbotta@diariosur.es

La concesionaria prevé entregar otra propuesta antes de tres meses para garantizar la viabilidad del proyecto

MARBELLA. El proyecto de ampliación de La Bajadilla amenaza con volver a estancarse. La propuesta de la sociedad concesionaria de modificar el proyecto original para incluir la construcción de 5.000 aparcamientos en el recinto se ha topado con una negativa tajante de la Agencia Públi-

ca de Puertos de Andalucía (APPA), que tras estudiar la solicitud cursada por el grupo encabezado por el jeque Al-Thani considera inviable un cambio semejante de la propuesta original. Según ha argumentado la APPA en una respuesta verbal transmitida a Nasser Al-Thani, primogénito del jeque, autorizar el cambio hubiese obligado a realizar modificaciones urbanísticas imposibles de tramitar, así como realizar actuaciones en el área de la movilidad que escapan a la capacidad de decisión de la agencia. La propuesta preveía construir los aparcamientos bajo la cota del agua y por debajo de los muelles.

Permitir la creación de 5.000 plazas de aparcamiento, según la explicación aportada por la agencia, depende de la Consejería de Fomento, supondría modificar los accesos al puerto para dar lugar a una densidad de tráfico para la que ni el recinto ni

su entorno están preparados. La APPA recibió hace meses una propuesta de la sociedad concesionaria que además de la modificación en el número de aparcamientos –el proyecto original preveía 200, aunque posteriormente la cifra fue doblada– contemplaba otros cambios, como la construcción del hotel fuera del recinto portuario, ampliar los accesos, dejar en su actual emplazamiento la lonja y el sector que se seguirá destinando a puerto pesquero y cambiar la disposición de los 65.000 metros de zona comercial, que en la propuesta original figuraba agrupada por bloques y que ahora la concesionaria quiere dispersar con el objetivo de mejorar el atractivo comercial del recinto.

Serio revés

La agencia consideró que ninguna de estas propuestas ofrecía dificultades para ser aceptada, pero construir diez

veces más aparcamientos que los previstos no ha sido aceptado. La negativa supone un serio revés para el proyecto, ya que sus promotores consideran que sin espacio suficiente para permitir el estacionamiento de vehículos el 'Marbella Marina Mall' tendrá grandes dificultades para erigirse en una referencia comercial de la Costa del Sol, apuesta en la que reside gran parte de la viabilidad.

Doble dificultad

La iniciativa se ha topado con una doble dificultad. Por un lado, los problemas administrativos y de gestión que supondría modificar los parámetros de movilidad en la zona para dar cabida a ese número de vehículos. Por el otro, la apuesta política que desde la Consejería de Fomento –cuya titular es la dirigente de Izquierda Unida, Elena Cortés– se ha hecho por el transporte público. Fuentes consultadas por este periódico han asegurado que la autorización para un aparcamiento de esas dimensiones hubiese sido difícilmente compatible con una opción que lo que pretende es fomentar la utilización del transporte público.

El rechazo de la propuesta fue comunicado en una reunión celebrada el pasado 22 de octubre en Sevilla entre el director de la APPA, Miguel Paneque, y Nasser Ben Abdullah Al Thani, hijo primogénito del jeque y directivo de la sociedad concesionaria. En ese encuentro, según fuentes de la APPA, se comunicó a Al Thani que en la propuesta de modificación trasladada por Naas Marbella había cuestiones difíciles de asumir por parte de la Junta, y el directivo de la concesionaria se comprometió a que se elaboraría un proyecto de ejecución de acuerdo al proyecto básico para que puedan iniciarse las obras.

Un mes después aún no se ha remitido documento alguno. Sin embargo, otras fuentes han adelantado a este periódico que la intención de la concesionaria es remitir una nueva propuesta de modificación que vuelva a incluir un aumento en el número de plazas de aparcamiento, pero no tan sustancial como el propuesto inicialmente. Según estas fuentes, aunque no se han establecido plazos, se prevé que pueda estar terminada para febrero.

La Diputación aportará el 15% de la financiación para construir el chare

ESTEPONA

:: **LEANDRO PAVÓN.** Las negativas de la Junta de Andalucía de construir por el momento el Centro Hospitalario de Alta Resolución (CHARE) de Estepona no han amilanado ni a las demás instituciones ni a los ayuntamientos de la zona más occidental de la Costa del Sol. La propuesta de cofinanciación para edificar este hospital sumó ayer el apoyo de la Diputación de Málaga, que pondrá el 15 por ciento de los 15 millones en los que en su día se presupuestó el edificio antes de la paralización del proyecto.

Así lo anunció ayer el presidente del ente supramunicipal, Elías Bendodo, en su visita a las primeras obras de la Senda Litoral en este municipio. Con estos 2,3 millones que el ente supramunicipal añadirá se alcanza un 75 por ciento del coste total de la estructura –11,3 millones–, ya que se une al 25 por ciento que aportará Estepona, al 10 por ciento de Manilva, Benahavís y la Mancomunidad y al 5 por ciento de Casares. De esta forma, la Junta tendría que pagar solo 3,8 millones del total.

Sustituyen los árboles perdidos por falta de lluvias tras la última reforestación

MIJAS

:: **M. C. JAIME.** El paraje natural de Los Borbotes, en el diseminado mijeano de Valtocado, vive en estos momentos su segundo plan de reforestación, en el que se hace hincapié en la sustitución de los plantones sembrados durante el invierno de 2013 y que, sobre todo por la falta de lluvias, se han perdido. Según los cálculos aportados por la delegación local de Medio Ambiente, más de la mitad de las especies sembradas entonces deberán volver a integrarse en el paisaje.

La recuperación natural de este entorno, afectado por los incendios de 1992 y 2001, se ejecuta ahora con cargo a la garantía que estableció la adjudicataria del servicio, de manera que no supone un coste extra para las arcas municipales. En concreto, esta contratación establecía un plan en una zona de 25 hectáreas que contemplaba la repoblación de 5.000 pinos piñoneros, 2.500 algarrobos, 1.000 encinas, 1.000 coscojas, 700 acebuches, 300 enebros y 200 labiérnago. La inversión rozaba los 49.000 euros.

Fuengirola celebra este sábado el pleno de investidura de Ana Mula como alcaldesa

FUENGIROLA

:: **MARI CARMEN JAIME.** Ana Mula, teniente alcalde de Fuengirola hasta hace ahora una semana –cuando tuvo lugar el pleno que hacía efectiva la renuncia de su antecesora, Esperanza Oña–, tiene ya fecha oficial de llegada a la Alcaldía, cargo que ocupa actualmente en funciones. Será el sábado, a partir de las 17.00 horas, cuando se celebre la sesión plenaria de investidura.

Oficialmente, estos días, la responsable de Urbanismo, Obras Públicas, Servicios Operativos y Playas hace las veces de mandataria,

como corresponde cuando tiene lugar la renuncia de un alcalde, decisión que tomó Oña tras la publicación de una sentencia ligada a la ley andaluza de incompatibilidades de cargos públicos, que afecta a quienes ejercen el cargo de municipio y de diputado en el Parlamento de Andalucía.

La sesión se organizará como cualquier otra que se prepara para la investidura de un alcalde. Así, se reunirá la corporación municipal al completo en un acto donde, como ocurre al principio de mandato cuando se toma posesión, cada concejal se encargará de votar personalmente a la mandataria. Una vez hecho el



Ana Mula. :: M. C. J.

recuento de votos, la elegida tomará el bastón de mando para completar el procedimiento legal que hace efectivo el traspaso de poderes.

Nueva edil

Al mismo tiempo, se aprovecha este pleno extraordinario para que el nuevo representante del Partido Popular en Fuengirola tome posesión de su escaño, que se corresponde con el que ha dejado libre quien fue regidora municipal en la ciudad durante casi 24 años. Este puesto será para Pilar Narváez, que concurrió a los comicios municipales del año 2011 en el puesto número 21 de las listas populares. Su incorporación al equipo de gobierno tiene lugar tras la negativa del popular anterior –José J. Ruiz– de ocupar su asiento en la corporación, por motivos personales. De momento, se desconoce si habrá una reestructuración en el reparto de las concejalías.