

# Estepona prevé recuperar una parcela junto a la playa para que sea un Parador Nacional

El suelo, en el que se comenzó el edificio de Prasa, lleva cinco años desierto y ahora se negocia con un banco para ponerlo a disposición del Estado

:: SELENE VEGA

**ESTEPONA.** Cinco años. Este es el tiempo que ha pasado desde que desapareció la estructura del edificio de la promotora Prasa de una parcela ubicada en pleno casco urbano y en primera línea de playa. El derribo del inmueble dio paso a un solar que lleva todo este tiempo desaprovechado y en una situación de abandono que generó críticas de vecinos y colectivos. El alcalde, José María García Urbano, anunció ayer –en una comparecencia para hacer balance de sus dos años de gestión– que desde el Ayuntamien-

to se intentará que este espacio se convierta en un Parador Nacional.

«Ahora mismo no es de Prasa, ahora pertenece a un banco, al de Bilbao; estamos tratando con ellos para ver si es posible que el Ayuntamiento, osea la ciudad de Estepona, recupere esta parcela», comentó el regidor, al tiempo que añadió que, si se consigue que este suelo sea propiedad municipal, se pondrá a disposición del Estado y se le planteará que haga el citado Parador Nacional.

En este sentido, el alcalde insistió: «Esto no es una promesa de que yo diga ahora que vamos a hacer un Parador Nacional; lo que digo es que vamos a intentar recuperar esa parcela para la ciudad, y este lugar espléndido se lo ofertaremos al Estado, se lo cederemos para que puedan hacer en su programación de inversiones un Parador Nacional».

Además, García Urbano señaló que

el espacio está en el paseo marítimo, en el único tramo «que no está arrendado». Concretamente, se encuentra a la altura del edificio Panorama y junto al puerto deportivo y al entorno del faro. El alcalde ya se ha reunido en dos ocasiones con los responsables de la entidad bancaria propietaria, una en Madrid, y otra en Málaga. «Estamos avanzando en este tema», aseguró el primer edil.

## Antecedentes

La causa de que este suelo esté baldío se remonta a finales de 2007, cuando el exalcalde Antonio Barrientos firmó un convenio con la empresa Prasa para eliminar la estructura a cambio de compensaciones en otra zona del municipio por la superficie demolida y los derechos adquiridos. Además, la parcela pasaba a disponer de 7.000 metros cuadrados edificables. El acuerdo formó parte de la do-

cumentación que pasó a manos del juez encargado del 'caso Astapa'. El exalcalde de Estepona, David Valadez, mantuvo contactos durante su mandato para utilizar este espacio como aparcamiento, pero no se hizo.

El edificio de Prasa tuvo su embrión durante el gobierno del GIL. En 1996 el Consistorio firmó un convenio con el propietario del solar, Acasa, donde se contemplaba una modificación de elementos en el PGOU para casi quintuplicar la edificabilidad de la parcela y otorgarle 22.000 metros cuadrados de techo para un hotel.

En 1999 se aprobó esta modificación del planeamiento y unos meses después se le concedió a una sociedad del grupo Prasa, Estepona Beach 2000, la licencia para edificar. La construcción del edificio se paralizó en 2003 porque no se ajustaba a la legalidad urbanística, y el derribo se produjo cinco años después.

El alcalde asegura que el 80% de su programa electoral está en marcha

:: S. V.

**ESTEPONA.** La evolución de la ciudad es positiva desde que el PP ostenta el poder, a juicio del alcalde, José María García Urbano. El primer edil cumplió ayer dos años de mandato y realizó un balance de su gestión en el que destacó diversos logros y opinó que la ciudad ha experimentado una recuperación «ética, moral y económica». En este sentido, especificó que ha cumplido o comenzado unos 80 de los 100 puntos del programa electoral con el que concurrió a las pasadas elecciones.

Se mostró especialmente orgulloso de la imagen de las playas. «Están perfectas», consideró. Así, valoró el «criterio de privatizar o externalizar servicios» de su equipo y su política económica de «hacer más con menos» recursos.

Avanzó que el tercer año de esta legislatura lo dedicarán a la ciudad, mientras que en el primero se centraron en la regeneración institucional del Ayuntamiento y en el segundo, en ambos. Respecto a las remodelaciones llevadas a cabo en el casco urbano, indicó que ya se han colocado unas 7.000 macetas en 34 calles, y recordó que se están aprovechando las obras –asignadas a empresas de Estepona– para cambiar el pavimento y mejorar las redes de agua, entre otras.

«Seguiremos con el compromiso con el pago a proveedores», mantuvo. En definitiva, consideró que durante este periodo el equipo de gobierno «ha impulsado un modelo de ciudad que la convertirá en modelo para otras ciudades en los dos próximos años». Por último, apuntó que los gastos corrientes del Consistorio han bajado un 25% y han permitido el ahorro de más de 15 millones de euros en este tiempo.



Vista de la parcela, que está situada en primera línea de playa. :: s. v.

## Realizarán reformas en el parque El Calvario tras sufrir actos vandálicos

El PSOE insta al equipo de gobierno a que realice estas mejoras y los responsables municipales aseguran que estaban previstas

:: S. V.

**ESTEPONA.** El parque de El Calvario ha sufrido diversos actos vandálicos que han dejado destrozados los baños públicos que se encuentran en el lugar y han deteriorado los columpios infantiles. La concejala socialista, Nekane Garín, denunció ayer el mal estado de las instalaciones acom-

pañada de vecinos residentes en las inmediaciones del recinto.

La edil apuntó que el estado en el que se encuentran estos espacios es de «absoluta dejadez» y «abandono», y aseguró que la situación se da «desde hace meses».

La edil opinó que se trata de «un atentado estético» y que el estado de las instalaciones supone un riesgo para la salud de los niños que visitan el parque, ya que podrían resultar dañados con los elementos fracturados.

A juicio de la edil socialista, «la infancia y la salud pública deben pasar a convertirse en una prioridad en la agenda del Gobierno local, ya que hasta ahora sus actuaciones han ido di-

rigidas en sentido contrario».

De esta manera, Garín dijo que el Ayuntamiento habría hecho «caso omiso» a las constantes quejas vecinales al respecto, y consideró que no se habría supervisado el mantenimiento de los parques públicos tras la privatización del servicio.

No obstante, desde el Consistorio anunciaron el mismo día que se está elaborando un plan de remodelación del parque de El Calvario «que incluirá la sustitución de los juegos infantiles y la reparación de los aseos que permanecen cerrados desde hace meses». La concejala adscrita al área de Parques y Jardines, Yolanda Vázquez, explicó que el Consistorio está redac-



Estado de uno de los baños. :: s. v.

tando el proyecto para cambiar los juegos que componen el área recreativa, ya que los actuales no cumplen con la normativa vigente que regula este tipo de equipamientos.

Por otra parte, sostuvo que el proyecto de remodelación contempla el

arreglo de los baños, cuyas instalaciones se encontraban «muy deterioradas» desde hace varios meses por los ataques vandálicos sufridos.

En ese sentido, la edil lamentó que «algunos individuos no cuiden los espacios públicos que están para ser disfrutados por todos», por lo que hizo hincapié en que la Policía Local prestará especial atención para que hechos así no se repitan.

Asimismo, señaló que es «prioritario» que los parques y zonas verdes del municipio se encuentren en «un estado óptimo», porque suponen «un atractivo del que no pueden prescindir las ciudades turísticas». Por último, comentó que hace meses se puso en marcha la fuente del parque El Calvario, que había permanecido bastante tiempo sin funcionar, y recordó que sus jardines están «especialmente cuidados» gracias a los trabajos que realiza de forma continua la empresa concesionaria.