

# ANDALUCÍA

## Se dispara la venta de casas a extranjeros en la Costa de Sol

**CRECIMIENTO INTERANUAL DEL 45%/** Las 4.739 operaciones formalizadas en el primer semestre de 2014 por compradores foráneos representan el 43% del total.

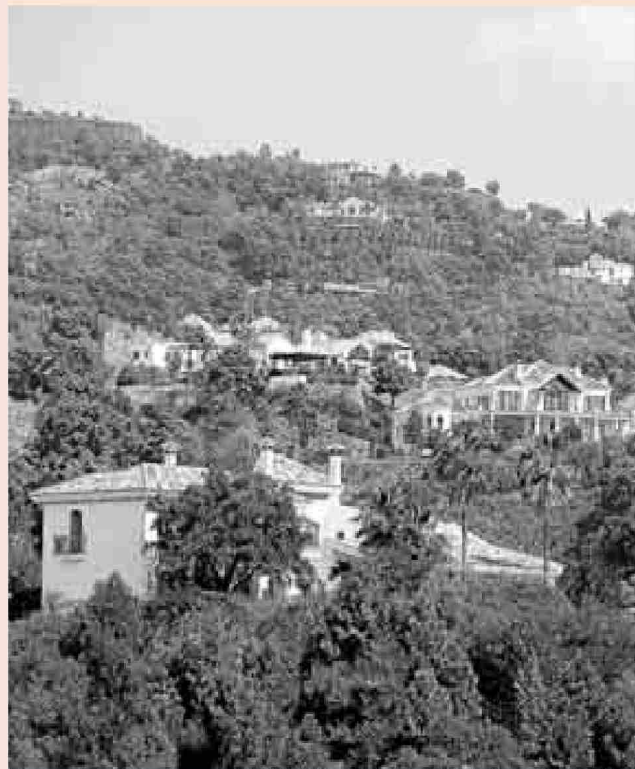
J.A.Gómez. Málaga

La Costa del Sol está recuperando el pulso de la vivienda residencial. El primer semestre del año arroja cifras más que positivas motivadas por el empuje del cliente extranjero, que entre enero y junio incrementó el volumen de compraventas un 45% respecto al mismo periodo de 2013.

En total se contabilizaron 4.739 operaciones, lo que supuso el 43% del total, frente al 16% que representaban antes de la crisis. Un volumen "espectacular" que no se producía desde 2007, subrayó ayer el presidente de la Diputación Provincial de Málaga y del Patronato de Turismo, Elías Bendodo, quien además señaló que se trata de "uno de los principales activos para la recuperación de la economía".

El presidente de la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga, José Prado Seseña, indicó que los mercados que irrumpen con mayor fuerza son el nórdico, Benelux y Rusia.

No obstante, el cliente británico "sigue a la cabeza", protagonizando el 10% de las ventas, debido a su implantación histórica en la Costa del Sol. De cualquier modo, el inversor escandinavo se acerca



Urbanización La Zagaleta, en el municipio de Benahavís.

**Rusia, China y Canadá son los países emisores de mayor potencial el próximo ejercicio**

mucho con un 9% de las adquisiciones, mientras el Benelux pasa a representar el 5%. El mercado ruso, según Prado, alcanza el 3%, una magnitud que se "habría duplicado

**Los británicos protagonizan el 10% de las operaciones, seguidos de cerca por los escandinavos**

de no haber interferido el veto a las inversiones exteriores".

Las cantidades desembolsadas oscilan entre los 115.000 y 300.000 euros. Los clientes tradicionales británicos y ale-

manes invirtieron de media en cada operación 170.000 y 190.000 euros, respectivamente. Los nórdicos superaron esta marca con desembolsos en torno a unos 200.000. El segmento 'premium' lo acaparan los clientes rusos, cuyas adquisiciones rebasaron, en todos los casos, los 300.000 euros.

Otros mercados que repuntan son China y EEUU. El cliente asiático crece un 243%, "pues parte de cifras muy bajas" e invierte sobre todo en la capital. En el segundo caso ocurre lo mismo, aumenta un 72% pero son cifras poco significativas que apenas exceden la cuarentena.

Para 2015, Rusia, China o Canadá se posicionan como los emisores de mayor potencial, según el presidente de ACP Málaga, quien se mostró crítico con la legislación española. En su opinión, "impone muchas trabas a las inversiones extranjeras", no como Portugal que "no cobra impuestos durante diez años a los jubilados que adquieren una propiedad y son residentes no habituales". También se preguntó por qué la Agencia Tributaria "obliga al no residente a declarar todo su patrimonio en el exterior".

## El juzgado recibe cuatro ofertas por Neoelectra

C.Fontgivell/A.Zanón. Barcelona  
El Juzgado Mercantil número 4 de Barcelona ha recibido cuatro ofertas vinculantes por el grupo de cogeneración Neoelectra, en proceso de liquidación. Los interesados son los fondos ProA Capital, Springwater y Sandton Capital –una firma de Estados Unidos–, así como el grupo industrial extremeño Cristian Lay, que ya tiene experiencia en cogeneración.

La administración concursal de la empresa, KPMG, fijó un precio de salida de ocho millones por los activos. Las ofertas presentadas oscilan entre este importe y 19,5 millones de euros, aunque, por ahora, los dos candidatos que ofrecen un mayor importe en efectivo son ProA Capital (nueve millones de euros) y Cristian Lay (8,1 millones). Todos los candidatos garantizan la continuidad del empleo.

KPMG seleccionará a tres de los cuatro posibles compradores, que acudirán a una segunda ronda de ofertas para mejorar su propuesta.

El grupo Neoelectra está integrado por 19 sociedades y

**La compañía tiene en Andalucía la mayor parte de sus plantas de cogeneración**

### LEGISLACIÓN

La reforma del sector eléctrico ha sido un golpe que Neoelectra no ha logrado digerir. La compañía, primer grupo de cogeneración en España, entró en concurso de acreedores el pasado septiembre, con un pasivo de 180 millones de euros.

es una de las principales firmas españolas del sector. Está controlado por el fondo estadounidense Archlight. En Andalucía tiene gran parte de su negocio de cogeneración, con plantas en Dos Hermanas, Morón, La Roda y La Luisiana, en Sevilla, y una en Jaén, todas ellas dedicadas al suministro energético para grupos agroalimentarios vinculados al procesado de aceitunas y a la producción de aceite.

En concreto, cuatro de ellas se encuentran ubicadas en instalaciones de Migasa y una en la sociedad Espuny Morón.

La compañía también dispone de central de biomasa en Fuente de Piedra (Málaga), que procesa residuos procedentes del sector oliverero de la zona.

## La Junta lanza el mayor concurso de derechos mineros de la historia reciente

Expansión. Huelva

El Gobierno andaluz va a sacar a concurso de forma inminente el mayor concurso minero de la historia reciente de Andalucía y el principal de la legislatura, con 367 derechos que rondarán las 250.000 hectáreas de superficie.

La presidenta de la Junta, Susana Díaz, anunció también durante un encuentro sectorial organizado en Huelva por la Asociación de Empresas Investigadoras, Extractoras, Transformadoras Minero-Metalúrgicas y de Servicios (Aminer), que hasta ahora se habían licitado 640 permisos de investigación para hacer prospecciones en 425.000 hectáreas.

Gracias a ello, "en los últimos cinco años la minería ha pasado de ser un sector residual a ser un sector pujante, que ha convertido a la provincia de Huelva en la más dinámica de Europa", señaló Díaz, que destacó que el Ejecutivo ha hecho "una planificación consensuada con el sector, acorde con el subsuelo rico que tenemos y con la capacidad de crecimiento y de generación de empleo que hay en torno a la minería", añadió.

**Las inversiones derivadas de todos los permisos licitados se elevan a 1.350 millones**

Díaz cuantificó en 1.350 millones las inversiones que puede sumar el conjunto de explotaciones y permisos de investigación activos en Huelva, así como 6.000 empleos a corto plazo.

Por otro lado, la presidenta criticó las "prisas" con las que se está llevando a cabo la reforma de la Ley de Minas, que "era preconstitucional", porque, según manifestó, "el Gobierno andaluz ha tenido sólo dos semanas para analizar y

**Se podrán hacer prospecciones sobre 250.000 hectáreas, que se añaden a las 425.000 ya licitadas**

hacer aportaciones". A pesar de ello, confió en que exista "sensibilidad" por parte del Ministerio para que el "planeamiento definitivo sea acorde con las necesidades que tiene el sector", destacando "el fuerte compromiso innovador de las empresas para situar al sector andaluz como la minería del siglo XXI".

Actualmente, en Huelva está extrayendo y transformando mineral Matsa en Aguas Teñidas, al tiempo que abre otros yacimientos, mientras que Riotinto lo hará próximamente tras la transmisión de sus derechos mineros a Emed Tartessus. En Sevilla, mantiene actividad Cobre Las Cruces.

### El juez pide la relación de ayudas a UGT-A

**CASO DE LAS FACTURAS FALSAS** El juez de Sevilla que investiga un posible fraude en subvenciones por parte de UGT-A mediante facturas falsas ha dictado una providencia en la que requiere a la Junta de Andalucía para que "identifique a la mayor brevedad todos y cada uno de los expedientes correspondientes a subvenciones otorgadas por la Dirección General de Formación de 2009 a 2013 y que tengan como beneficiario" al sindicato.

### Inversión de 15 millones en maquinaria

**PLASTIMER/MACROSUR** El grupo Morera y Vallejo Industrial ha firmado sendos acuerdos con dos proveedores alemanes de maquinaria para la fabricación de nuevas líneas de alta tecnología para instalarlas en las fábricas de plásticos agrícolas Plastimer y Macresur, ubicadas en El Ejido. Con una inversión de 15 millones, el objetivo es que entren en funcionamiento en mayo de 2015 ante la próxima campaña de renovación de plásticos en los invernaderos.

### Críticas a la nueva ley de tasas portuarias

**MARINAS DE ANDALUCÍA** La Asociación de Puertos Deportivos y Turísticos de Andalucía calificó ayer de "burla" el decreto ley 14/2014 que aborda las tasas portuarias, por lo que ha presentado un escrito al presidente del Parlamento de Andalucía y a los tres grupos parlamentarios para evitar que la Cámara apoye a esta norma que considera "inconstitucional".