

## MÁLAGA COSTA

## MUNICIPAL

# Marbella recupera una parcela de la que era propietaria sin saberlo

● El solar estaba cedido desde 1995 a un empresario, que ahora reclama una indemnización

**Marcel Vidal** MARBELLA

Los desmanes administrativos del GIL siguen siendo motivo de sorpresa en el Ayuntamiento de Marbella. Un simple trámite administrativo para revocar la concesión de una parcela ha permitido al Consistorio recuperar un bien cuya existencia desconocía. El terreno, ubicado en el polígono industrial La Ermita, estaba cedido desde 1995 a un empresario local que se dedica a los transportes públicos y privados de viajeros y mercancías. En la pastilla de suelo guardaba los autobuses de la compañía, aunque pretendía utilizarla para fines que impedirían ejecutar las decisiones urbanísticas que emprendía en la zona el equipo de gobierno, según explicó ayer el portavoz municipal, Félix Romero.

Al considerarse agraviado, el empresario renunció de forma unilateral al terreno y solicitó una indemnización, cuya cuantía no precisó Romero. Durante el proceso que el emprendedor tuvo que iniciar para requerir la compensación, el Consistorio advirtió que pagaba 100 euros al mes de canon por una parcela de 1.200 metros cuadrados de superficie y de alto valor industrial por estar ubi-



Félix Romero, portavoz del PP en el Ayuntamiento de Marbella, ayer, en rueda de prensa.

El ocupante pagaba 100 euros al mes por un terreno de 1.200 metros cuadrados

cada en un polígono y que la duración de la concesión era de 20 años. El Ayuntamiento aceptó la renuncia, para lo cual ya ha comenzado a elaborar los trámites para resolver la conce-

sión, pero rechaza abonar la indemnización.

Romero sostuvo ayer que tendría que ser la empresa la que resarciera al Consistorio por el importe "irrisorio" que ha pagado desde que la obtuvo. "No tiene ni capacidad ni derecho para pedir indemnización alguna. Probablemente tendría que ser al revés", apuntó.

El Ayuntamiento desconocía que la parcela de titularidad municipal. De haberlo sabido "la hubiéramos rescatado mu-

cho antes", apuntó el portavoz. No es la primera vez que el Consistorio localiza de forma fortuita bienes de su propiedad. En el mandato anterior, asumió costes de algunas comunidades de vecinos del municipio. La iniciativa permitió descubrir "todo tipo de inmuebles, como locales, plazas de garaje o pisos", señaló Romero. Incluso se han encontrado viviendas de titularidad municipal en ciudades tan alejadas de Marbella como Madrid o Salamanca.

## OBRAS

## El PSOE pide información sobre el jeque y la ampliación de La Bajadilla

**M. Vidal** MARBELLA

El PSOE exigió ayer conocer las gestiones que ha emprendido el equipo de gobierno de Marbella, del PP, para "localizar" al jeque cataní Abdullah Al-Thani, socio mayoritario del Consistorio en la ampliación del Puerto de La Bajadilla. Los socialistas consideran que Al-Thani trata de desvincularse de los proyectos que patrocina en la provincia, lo que, según la formación, conllevaría que el Consistorio, que arrastra un déficit de unos 400 millones de euros, asumiera las deudas que ha contraído el jeque en la transformación del muelle.

"La alcaldesa, Ángeles Muñoz, ha jugado con las ilusiones de 17.000 familias que conocen de cerca el drama del desempleo cuando les prometió que el proyecto generaría puestos de trabajo. Prometió que encontraría una salida en poco tiempo y comprobamos que no es verdad", apuntó el portavoz, José Bernal.

La empresa del también propietario del Málaga C.F. resultó adjudicataria a inicios del pasado año del proyecto de ampliación del puerto deportivo, con la previsión de impulsar una inversión de unos 84 millones de euros. Sin embargo, hasta la fecha la sociedad sigue sin dar un paso adelante para desarrollar el proyecto, lo que ha motivado que la Junta de Andalucía haya advertido con retirar la concesión si no avanza antes de finales de abril.

## MARBELLA

## El Ayuntamiento pide al Gobierno obras para estabilizar las playas valoradas en 6,3 millones

Reclama 250.000 metros cúbicos de arena y hacer un dique paralelo a la playa del muelle, entre otras acciones

**M. Vidal** MARBELLA

El Ayuntamiento de Marbella pidió ayer al Ministerio de Medio Ambiente distintas actuaciones para tratar de estabilizar las playas ente la zona de Nagüeles y el Puerto de La Bajadilla, especialmente perjudicadas por los temporales del invierno. Entre las propuestas se encuentra la de pro-

longar el espigón del Puerto Deportivo Virgen del Carmen, la construcción de un dique paralelo a la playa del muelle o la aportación de 250.000 metros cúbicos de arena. También propone prolongar el espigón de Punta del Anón a aportar en la vertiente de poniente de la zona 150.000 metros cúbicos de arena.

Estas propuestas están valoradas en 6,3 millones de euros. Para más adelante se reserva el retranqueo de un colector de saneamiento y diversas mejoras en el paseo marítimo. El equipo de gobierno confía en que Medio Ambiente aprueba las iniciativas, ya que sig-



Estado de una de las playas de Marbella.

nifican "mejorar el tratamiento de las playas y una garantía de que las arenas no desaparecerán", apuntó ayer el portavoz municipal, Félix Romero. "Serán soluciones definitivas", agregó. Los quebraderos de cabeza del Consistorio con la desaparición de la arena del litoral comenzaron en 1991, tras la eliminación de los espigones que reforzaban la costa.

Las labores para tener listas las playas de cara al verano comenzarán a principios de mayo con la aportación de entre 25.000 y 30.000 metros cúbicos de arena, cuatro veces más de lo que se empleó el año pasado. Nada se hará para poner a punto el litoral para Semana Santa. Los temporales y mareas altas que registra el litoral en primavera harían inservible cualquier actuación, según apuntó el delegado del ramo, Antonio Espada.