

PROVINCIA | El Puerto



Una imagen tomada ayer del estado en que se encuentran las obras de construcción del nuevo hotel de apartamentos de Puerto Sherry.

ANDRÉS MORA

El apartahotel de Puerto Sherry estará listo para principios de junio

● Los interiores se están terminando y restan por concluir los revestimientos exteriores del edificio, construido por Marina del Puerto

Carlos Benjumeda EL PUERTO

Las obras del nuevo apartahotel que se está construyendo en Puerto Sherry avanzan a buen ritmo. Así lo ha confirmado el director gerente de Puerto Sherry, José Luis Tejada, quien ha manifestado que el nuevo establecimiento hotelero se inaugurará para principios de junio.

La idea de Marina del Puerto es hacer coincidir su inauguración con algún evento náutico o deportivo de los que se están previstos dentro del calendario de 2013, aunque también puede abrir sus puertas con anterioridad y proceder a inaugurarlo oficialmente coincidiendo con la Se-

mana Clásica de Vela de Puerto Sherry. La realidad es que las obras del edificio están cada vez más avanzadas. La estructura del edificio, procedente del que iba ser hotel Racket Club, está al parecer completamente finalizada y los interiores ya están casi terminados, a falta tan sólo de los remates, electricidad, pintura y, por supuesto, el mobiliario. A la vez se están instalando las cocinas en los diferentes apartamentos que componen el nuevo apartahotel. En el exterior, se están concluyendo también las fachadas, donde son visibles las terrazas que ahora habrá que revestir con planchas de alucoil y piedra. Los paneles de alucoil se componen

de dos láminas de metal, y se utiliza en fachadas de nueva construcción, ofreciendo un aspecto ligero y moderno a la edificación. En esta línea, el nuevo edificio estará caracterizado una vez terminado por una imagen funcional y moderna, que armonizará con el Hotel Puerto Sherry y con el resto de edificios abiertos al uso público con que cuenta el puerto deportivo. "Tendrá un diseño novedoso y una calidad alta", tal como subraya José Luis Tejada.

Todo indica que de continuar el ritmo de obras y si no surgen inconvenientes, en marzo o abril estarán terminados los interiores, con lo que no será necesario pedir nuevas licencias. Y es que la construcción del edificio se ha visto ralentizada sobre todo debido a la caída de la anterior constructora, la firma sevillana Detea, en concurso de acreedores.

Desde el exterior son visibles ya las grandes terrazas con vistas a

la dársena del puerto que tendrá cada uno de los apartamentos, que estarán provistos de amplias cristalerías para dejar pasar la luz natural. Los 33 apartamentos del complejo hotelero tendrán orientación Sur, hacia la zona de la Bahía de Cádiz, mientras la fachada Norte se ha dejado para los pasillos que darán acceso a las

Su explotación estará vinculada a la del hotel Puerto Sherry y lo gestionará Hace Hoteles

Habrá una clientela de invierno, formada por extranjeros y otra de verano, turismo nacional

suites.

En cuanto a la gestión del apartahotel, que tendrá cuatro estrellas, esta corresponderá al Grupo Hoteles Hace, a la que la empresa promotora del edificio, Marina del Puerto, asignará la explotación. De esta forma, estará vinculado orgánicamente con el hotel Puerto Sherry, que está en funcionamiento actualmente y que ya es gestionado por dicho grupo hotelero.

No obstante, habrá algunas diferencias en la gestión entre uno y otro establecimiento, ya que este tipo de apartahoteles se vincula a estancias más largas de los clientes. De esta forma, según las previsiones de Marina del Puerto habrá dos tipos de clientes para el nuevo hotel: por una parte los clientes 'de invierno', de nacionalidades extranjera, suecos, alemanes e ingleses, sobre todo, que se decantan por esta zona de Andalucía "como un sitio atractivo donde compaginar su estancia con actividades náuticas". Entre ellos puede haber tripulaciones de barcos de gama alta que decidan establecer su base de invierno en el puerto deportivo.

Ya en verano, está previsto que cambie el perfil del público, de tal forma que se espera que las suites del apartahotel sean ocupadas por turismo nacional.

Por el momento, ya hay algunos grupos extranjeros que han contratado apartamentos para los meses de septiembre y octubre próximos.

En su conjunto, el edificio tendrá capacidad para 150 personas, distribuidas en 33 suites con un total de 74 dormitorios. Cada suite tiene una superficie de entre 150 a 350 metros cuadrados (dependiendo si son de dos o tres dormitorios), mientras el hotel completo cuenta con 10.000 metros cuadrados de superficie útil.

El nuevo hotel será un complemento para la dársena del puerto deportivo y para los deportes náuticos, así como para revitalizar las zonas de ocio del puerto. La construcción corre a cargo de Marina del Puerto de Santa María SA, con un presupuesto que supera los 9,2 millones de euros. La propia Sociedad está ejerciendo como contratista en las obras, coordinando a unas 30 empresas que trabajan contrarreloj para culminar el edificio en poco menos de cuatro meses.

Los comerciantes del Mercado tendrán que trasladar sus negocios si suben más las tasas

Adrián V. B. EL PUERTO

El área de Comercio del Ayuntamiento hizo públicas hace escasos días las previsiones económicas en torno al Mercado de Abastos. Las mismas arrojan un saldo negativo a las arcas municipales de 251.892,71 euros, cifra prevista tras la subida de las cuotas

de los diferentes puestos en un 40% y tras conseguir un ahorro en los gastos de la Plaza de 49.396,49 euros.

Los comerciantes que gestionan los 54 puestos que están ocupados actualmente han mostrado su rechazo ante esta medida y ante las líneas de actuación que Comercio tiene previstas en el Mercado. Es-

te periódico se ha desplazado al Mercado para conocer la opinión de los comerciantes. La gerente de uno de los puestos con más historia en la Plaza comenta que "a mí personalmente la subida de las tasas me ha afectado, por ahora voy llegando, pero si suben más me plantearé cerrar. El lunes pasado sólo conseguí hacer 4,5 euros de

caja". El dueño de otro puesto, de pescado, explicó que "ahora obtengo menos beneficios, ya que lo que voy sacando con el pescado lo tengo que invertir en pagar las tasas, el agua, la luz, la mercadería, el autónomo... Al final saldrá igual alquilar un local cercano a la Plaza que tener el negocio aquí".

Dentro del Plan de Actuación

2012-2013 que Comercio preparó y que está desarrollando poco a poco está previsto el aprovechamiento de la parte superior del Mercado para instalar un punto de encuentro gastronómico. Todavía este proyecto no está aprobado pero ya existen varias personas interesadas en instalar su negocio en los puestos que siguen sin uso en la segunda planta. A pesar de los esfuerzos de Comercio para reducir el déficit del Mercado de Abastos Municipal muchos comerciantes están planteando cerrar si siguen subiendo las tasas mensuales.