

MÁLAGA

malaga@elmundo.es

La obra del hotel Miramar no podrá comenzar antes de mediados de 2014

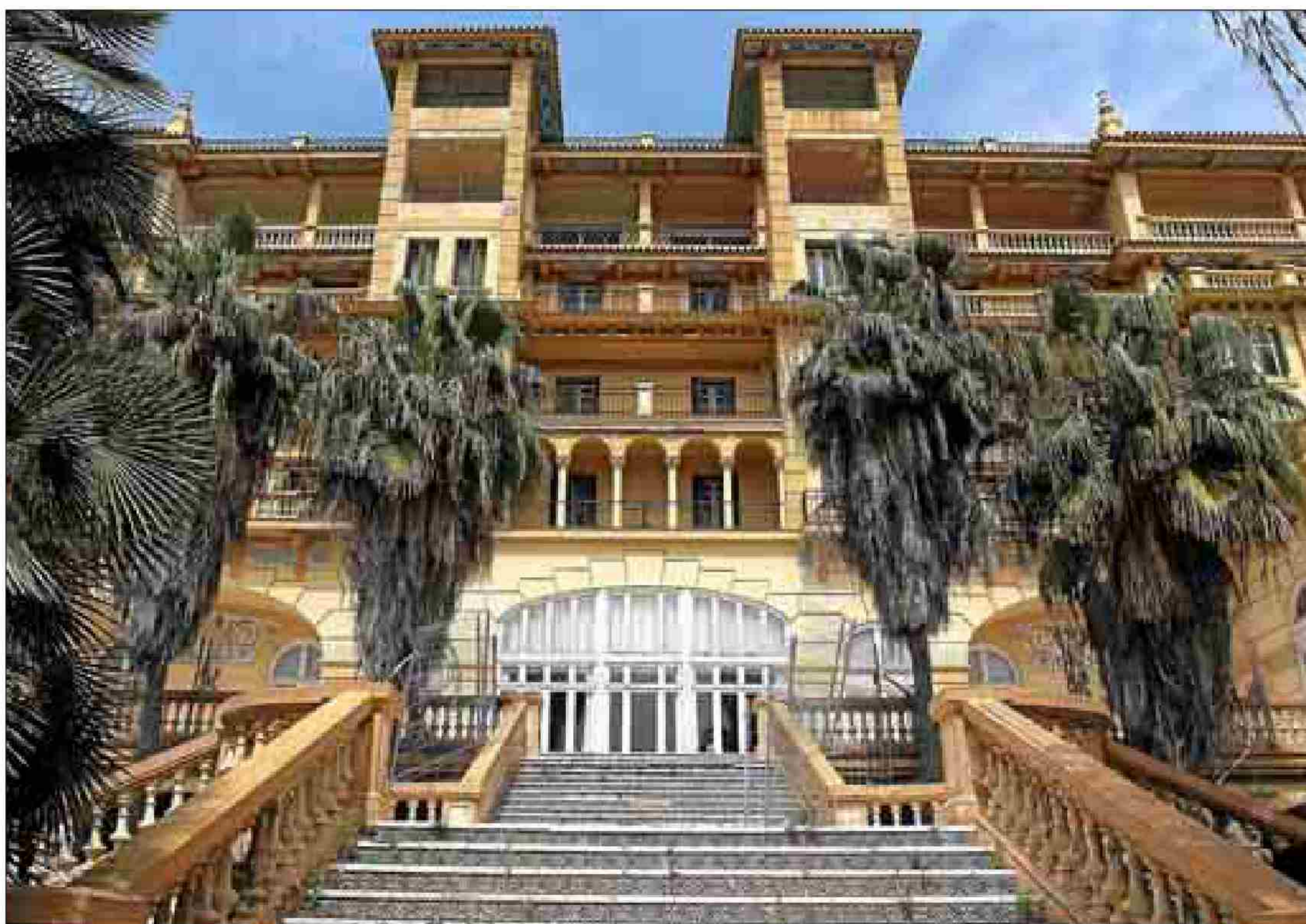
Un nuevo retraso, por incumplimiento de plazos, aleja aún más la apertura del cinco estrellas

FRANCIS MÁRMOL / Málaga

El inicio de las obras del Hotel Miramar, el establecimiento cinco estrellas que se ubicará en la antigua Audiencia Provincial de Málaga, tendrá que esperar al menos hasta mediados de 2014; para entonces el comienzo de su remodelación interior podrá ser una realidad. El momento de su apertura, por otro lado, sigue siendo una incógnita.

Así, la noticia vuelve a ser una vez más el incumplimiento del plazo de obras marcado por el Grupo Santos, propietario del emplazamiento, y la incapacidad en la capital de la Costa del Sol para que se asiente un segundo hotel de estas máximas condiciones.

El interior del edificio se ha desmantelado y han quitado los añadidos



Fachada marítima con escalera principal del Palacio de Miramar, ahora cerrado. / EL MUNDO

El proyecto despertó mucha ilusión en su día, cuando fue presentado en abril de 2011 de la mano del entonces consejero de Turismo de la Junta de Andalucía, Luciano Alonso, quien junto a José Luis Santos, que compró el inmueble por 21 millones, pusieron de largo el «superlujo que pretendía rivalizar con los mejores de España», de 200 habitaciones, y que iba a suponer el salto de calidad hotelera en la ciudad. Aquel día se dijo que las máximas entrarían en un no muy largo

espacio de tiempo aunque con la crisis de por medio, los retrasos pasaron posteriormente de finales de 2012 a finales de 2013 sin ser ninguno de estos anuncios cumplidos.

Esta nueva prórroga no ha significado que se deje de trabajar en su interior a un ritmo muy lento, como confirma el despacho de José Seguí, arquitecto encargado de remodelar esta joya arquitectónica de Fernando Guerrero Strachan, que además goza de una ubicación envidiable en

uno de los barrios nobles de la ciudad, La Malagueta, y en primera línea de playa. El proyecto se encuentra casi totalmente diseñado, a falta de algunas concreciones, pero todavía no ha sido presentado ante las autoridades locales para pedir su licencia de obras, lo que hace estimar el medio año como mínimo del proceso por cumplir.

Su adquisición por uno de los grupos familiares más solventes en España hizo presagiar que pronto se ve-

ría convertido en lo que fue en sus inicios, un gran hotel que llegó a inaugurar Alfonso XIII con el nombre de Hotel Príncipe de Asturias y por el que desfilaron estrellas de cine y miembros de la realeza europea con asiduidad, realizándose en sus instalaciones las más pomposas celebraciones locales. José Luis Santos, su dueño actual, ya informó en su día a este periódico de que no pondría en marcha el proyecto mientras no hubiera perspectivas halagüeñas en la

economía.

La inversión total está estimada en 40 millones de euros y el edificio ya se encuentra desmantelado en su interior de todas las decoraciones que en sucesivas intervenciones había recibido. Como anécdota la empresa propietaria también ha tenido que afrontar en los últimos meses el ataque del picudo rojo al palmeral de su jardín e igualmente seguir conservando el patrimonio vegetal que contiene la parcela.

Concluyen las obras de los dos bulevares de Fuengirola que han costado 2,2 millones

Fuengirola

Las calles Martínez Catena y Lamo de Espinosa, en el municipio de Fuengirola, han abierto al tráfico después de su conversión en bulevares. Las obras, por valor de 2,2 millones, han sido cofinanciadas por la Diputación -2.159.848 euros- y el Ayuntamiento -80.000 euros-.

La alcaldesa de Fuengirola, Esperanza Oña, visitó ayer estas vías junto a la concejala de Urbanismo, Ana Mula, e informó de la

apertura de ambos bulevares, con los que se pretende dar más espacio al peatón, para que «gane protagonismo» y «humanizar las calles».

Está previsto que la inauguración oficial de los bulevares se celebre el próximo día 2 de diciembre, y que se cuente con el presidente de la Diputación, Elías Bendodo, según indicaron desde el Consistorio en un comunicado. La regidora y Mula comprobaron de primera mano cómo

han quedado los bulevares tras los trabajos realizados a lo largo de 50 días. «La obra ha ido muy rápida, hemos cumplido los plazos perfectamente y creo que ha sido en un tiempo record», afirmó.

Así, incidió en que se ha trabajado de forma «intensa» para que estas actuaciones estuviesen concluidas de cara a Navidad. Además, Oña resaltó el «radical cambio de imagen» de ambas vías, que supondrán también «el pun-

to de partida de las nuevas terrazas de la localidad».

Además recordó que se llevará a la sesión plenaria la nueva ordenanza de Ocupación de Vía Pública para su aprobación, en la que también se recogen pautas de embellecimiento de las terrazas, como es la eliminación de los anclajes fijos. Se trata de unas bases mínimas a las que deberán adaptarse los comerciantes que dispongan de instalaciones exteriores a lo largo de los

próximos cinco años.

La normativa, según indicaron, «será muy flexible al estar abierta a todo tipo de posibilidades, siempre y cuando los diseños aporten mejoras estéticas para la ciudad». «El objetivo es que las terrazas contribuyan a hacer la ciudad más bonita y que tanto los que las usan como los que no estén cómodos», defendió la alcaldesa.

«La ocupación de la vía pública siempre tiene que ir dirigida a mejorar la ciudad y no a estropearla. Creo que en estas calles se ha logrado esto», apuntó la regidora de Fuengirola. Ambas vías dan acceso al paseo marítimo y al puerto deportivo y llevaban unos 40 años sin renovar.

Hospedaje, hospital y sede judicial

>El Palacio de Miramar se considera la obra cumbre del arquitecto Fernando Guerrero Strachan, la cual, tras cinco años en construcción, fue inaugurada en 1926 por el rey Alfonso XIII con el nombre Hotel Príncipe de Asturias, aunque tras la proclamación de la Segunda República adoptó el nombre de Hotel Miramar y así se ha venido conociendo hasta ahora. Lo rodean amplios jardines y destaca la policromía de su fachada. En el verano de 1936 y hasta la evacuación de la población por la entrada de las tropas franquistas en la ciudad el 7 de febrero de 1937 instalan en el edificio el hospital de sangre de la ciudad. En 1987 el hotel fue restaurado para albergar la Audiencia Provincial que, posteriormente, fue trasladada a la Ciudad de la Justicia de Málaga tras su inauguración en 2007, a partir de lo cual se iniciaron los trámites para que el palacio se convierta en el primer hotel de cinco estrellas gran lujo de la ciudad.