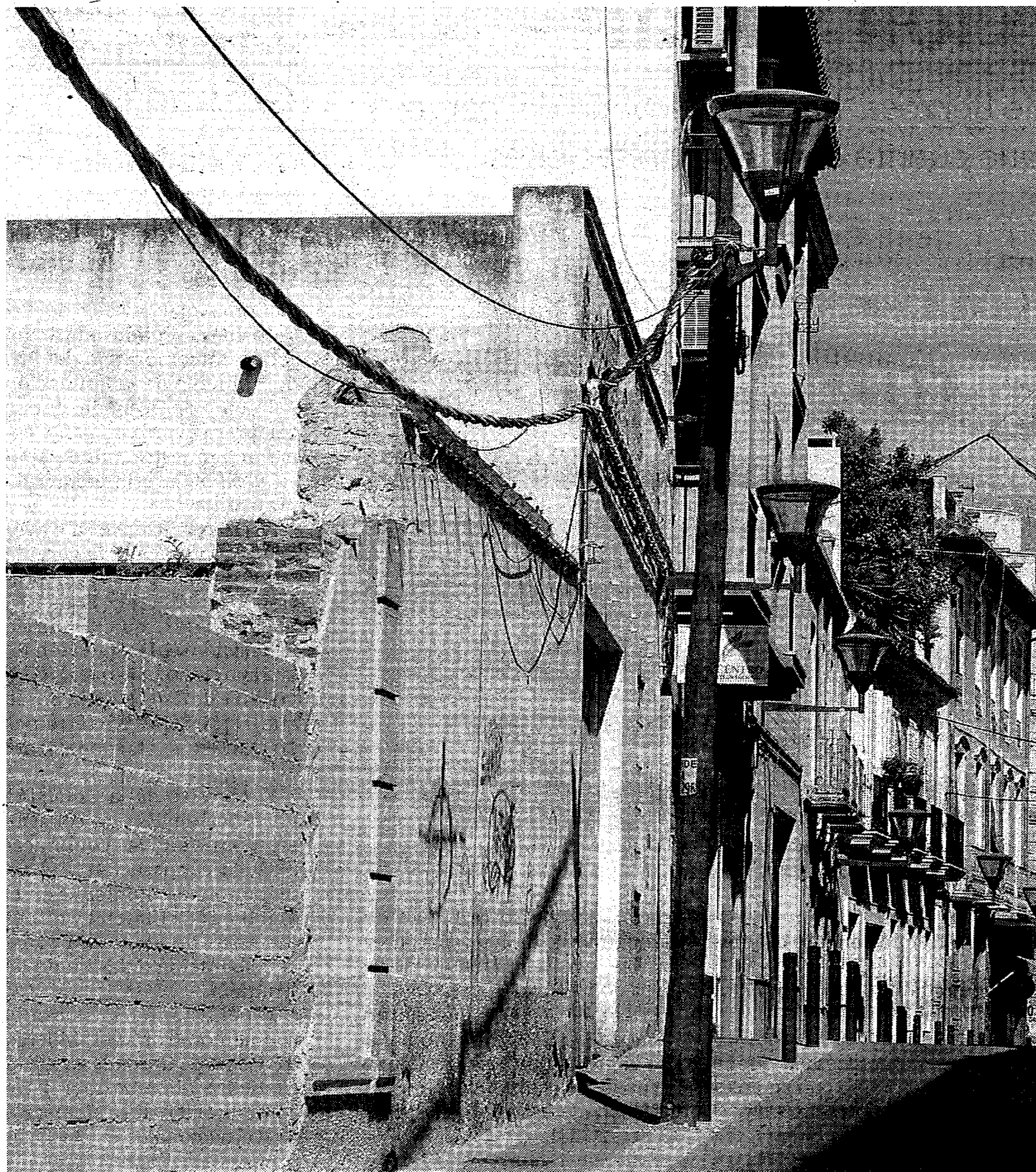


RELEVO

El Gobierno releva a Clotilde Berzosa de la dirección del CIS de Granada y pone al frente a la jurista Reyes Ruiz Velázquez

**POLÉMICA**

La Junta ve "cobarde" el recurso a las oposiciones de Secundaria y pide a Javier Arenas que acabe con su "silencio"



El estado de algunas infraestructuras es tercermundista.

Una nueva subestación garantizará el suministro

Un proyecto pretende aprovechar el excedente de energía de Torrassapel

Nacho Martín / MOTRIL

En el año 2003 la solución que planteaba Endesa-Sevillana para las deficiencias en electricidad de la Costa era captar energía de la subestación de Órgiva, para lo cual era preciso gestionar las infraestructuras eléctricas que componen la red de transporte necesaria de 30 kilómetros para conectar las centrales de generación con los puntos de distribución a los consumidores. El presupuesto de esta inversión rondaba los 30 millones de euros.

Pero entonces llegó la crisis, "y los promotores ya difícilmente podían avalar esta cantidad", relata el concejal de Gestión del Territorio y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Motril, José Luis Chica. De ahí que esta idea inicial tuvo que ser descartada. Por ello, Endesa propuso que el Ayuntamiento de Motril firmara con los promotores un convenio por el que, "por ley", los propios promotores debían hacerse cargo de la financiación para la construcción de una nueva subestación eléctrica, que abastecería de suministro los nuevos desarrollos de Motril y los polígonos industriales proyectados y cuyo coste ascendería a unos 10 millones de euros.

A finales del año pasado se constituyó una comisión de gestión para el desarrollo de la nueva subestación eléctrica de Motril, en la que en principio participan todas las instituciones públicas y privadas que se ven condicionados por este enorme hándicap: la Autoridad Portuaria de Motril, la junta de compensación del MOT-5, la Empresa Pública del Suelo de Andalucía (con el PUE 1 y el MOT 3 y el MOT 5, MOT 14) y Caja Rural de Granada. Por tanto, los técnicos ya están trabajando para materializar este proyecto, y a medio plazo resolver el problema que tanto ha frenado el desarrollo de la Costa.

hica explica la dificultad que ha tenido para poder reunir a estas entidades, ya que las decisiones de estas corporaciones deben ser aprobadas en los consejos de administración y añadió que los promotores de otros pro-

yectos urbanísticos como el Puerto Deportivo de Playa Granada o el Centro Comercial del Cortijo del Conde están a la expectativa para entrar más adelante. Así, por ejemplo, "en el recinto ferial se pueden iniciar los trabajos, pero hoy por hoy es imposible con la acometida eléctrica actual materializar esta ejecución".

La iniciativa pretende construir una subestación en unos terrenos cercanos a la planta de cogeneración que Torrassapel, S.A. dispone en Motril desde el año 2001. La futura subestación aprovechará el excedente de energía que genera la planta actual de esta compañía. Esta última tiene una potencia de 48,8 megawattios y consiste en una instalación para producción simultánea de electricidad y vapor en ciclo combinado, con una turbina alimentada con gas natural. La inversión de más de 5.000 millones de las antiguas pesetas supuso en su día una importante mejora medioambiental por la disminución de las emisiones a la atmósfera al sustituir el fueloil por gas natural.

Se trata de una instalación para producción simultánea de electricidad y vapor, que funciona con una turbina alimentada con gas natural que acciona un alternador el cual produce electricidad. Simultáneamente, con los gases de escape se produce vapor de alta presión que se emplea para secado, sustituyendo las calderas de fueloil.

El óptimo aprovechamiento energético derivado de la producción simultánea de vapor y electricidad en la que se basa la cogeneración, unido a la mejora medioambiental que supone la importante disminución de las emisiones a la atmósfera al sustituir el fueloil por gas natural, tras la construcción del gasoducto Granada-Motril por parte del Grupo Gas Natural, han sido los factores decisivos para acometer un proyecto de cogeneración de esta envergadura.

La planta de cogeneración permite alimentar la planta e incluso venden el excedente de esta energía a Endesa, por lo que si la subestación estuviera en esas inmediaciones, podría captar allí mismo el suministro eléctrico necesario para garantizar los proyectos que siguen en un cajón.

LOS PROYECTOS QUE NO PUDIERON VER LA LUZ

Ecobarrio tropical

En el MOT-3 del PGOU motrileño se preveía que fuese el Ecobarrio Tropical, un revolucionario proyecto que contempla 1638 viviendas (de ellas, 700 VPO) en 13 edificios y amplias zonas verdes. Así, el innovador proyecto promovido por el Ayuntamiento de Motril incluía el máximo de equipamientos públicos, huertos sociales (300 parcelas) o invernaderos sociales. El sistema de gestión previsto era el de compensación con los actuales 80 propietarios. En 2007, los arquitectos Ángel Gijón y Vicente Guallart ganaron el concurso de ideas convocado por EPSA. Tras su aprobación en el pleno en 2008 se dijo que podía estar listo en 5 años. No se ha puesto ni una sola piedra. Uno de los motivos es la falta de garantía de suministro eléctrico, según el Ayuntamiento.

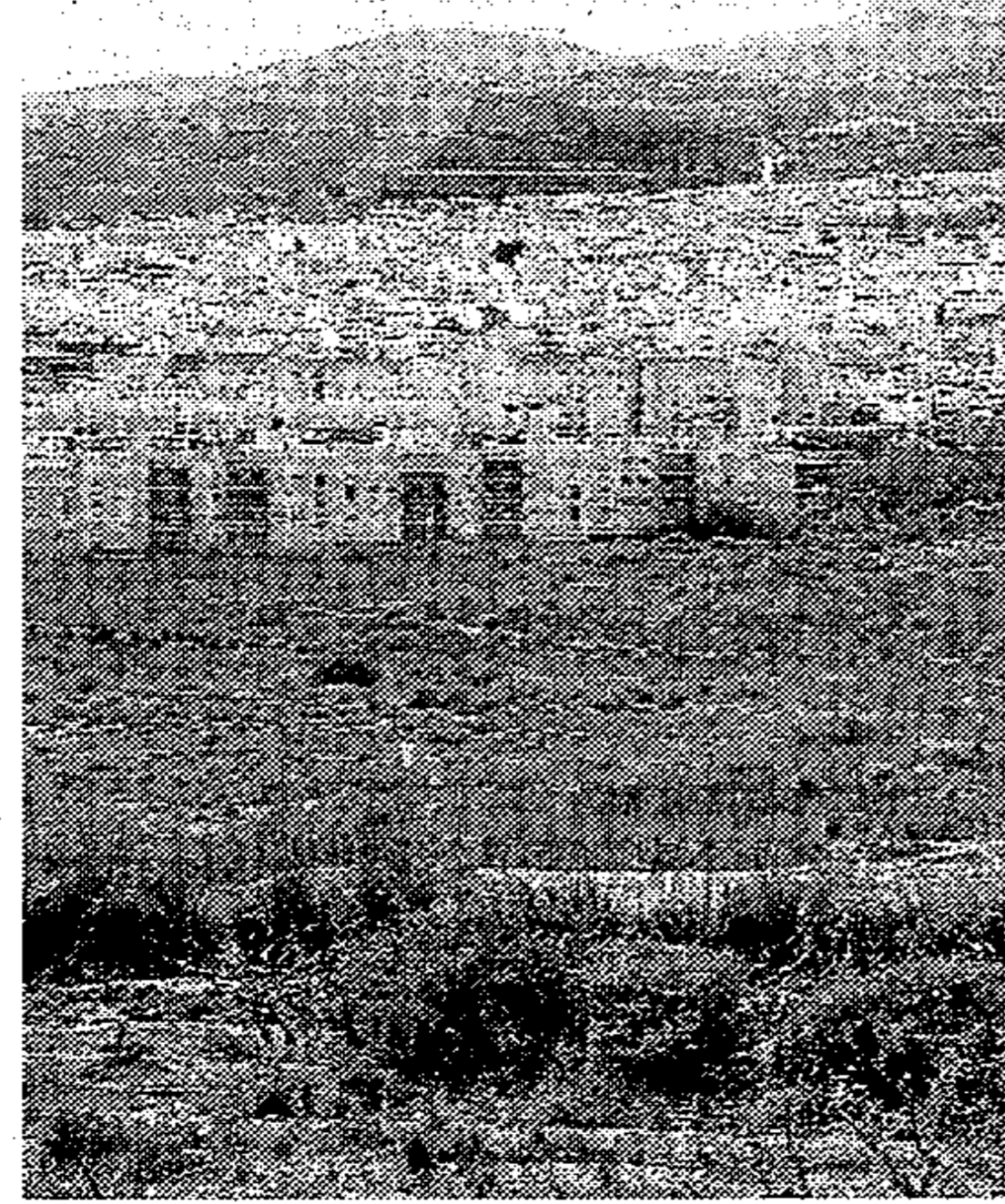
CTM

Otro de los proyectos frenados es el Centro de Transporte de

Mercancías (CTM); para el cual el PGOU de Motril reserva 35 hectáreas de suelo no urbano entre la N-340 y el Muelle de Las Azucenas del Puerto.

Parque empresarial

Asimismo, la ciudad se ha quedado a la espera del PUE-1, un par-



que empresarial que formaba parte de los 15 proyectos que se llevarían a cabo en la comunidad autónoma para desarrollar suelo industrial y tecnológico dentro del Programa de Suelos Productivos de Andalucía (Prospa). La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo aprobó en noviembre de 2008 las modificaciones del PGOU de Motril, que significó adaptar los límites del suelo con el dominio portuario y dar así luz verde a la ejecución al futuro Parque de Innovación Empresarial de Motril.

Zonas de crecimiento

Sector con 282.473 metros cuadrados de superficie, situado al este de Motril, colindante con el MOT-3. Esta zona tiene una topografía sensiblemente llana con pendientes entre el 2% y el 5%. Por su interior, discurre una pequeña rambla afluente de la rambla de Los Álamos. Con una buena situación y orientación, tenía 'pretendientes' para su urbanización.