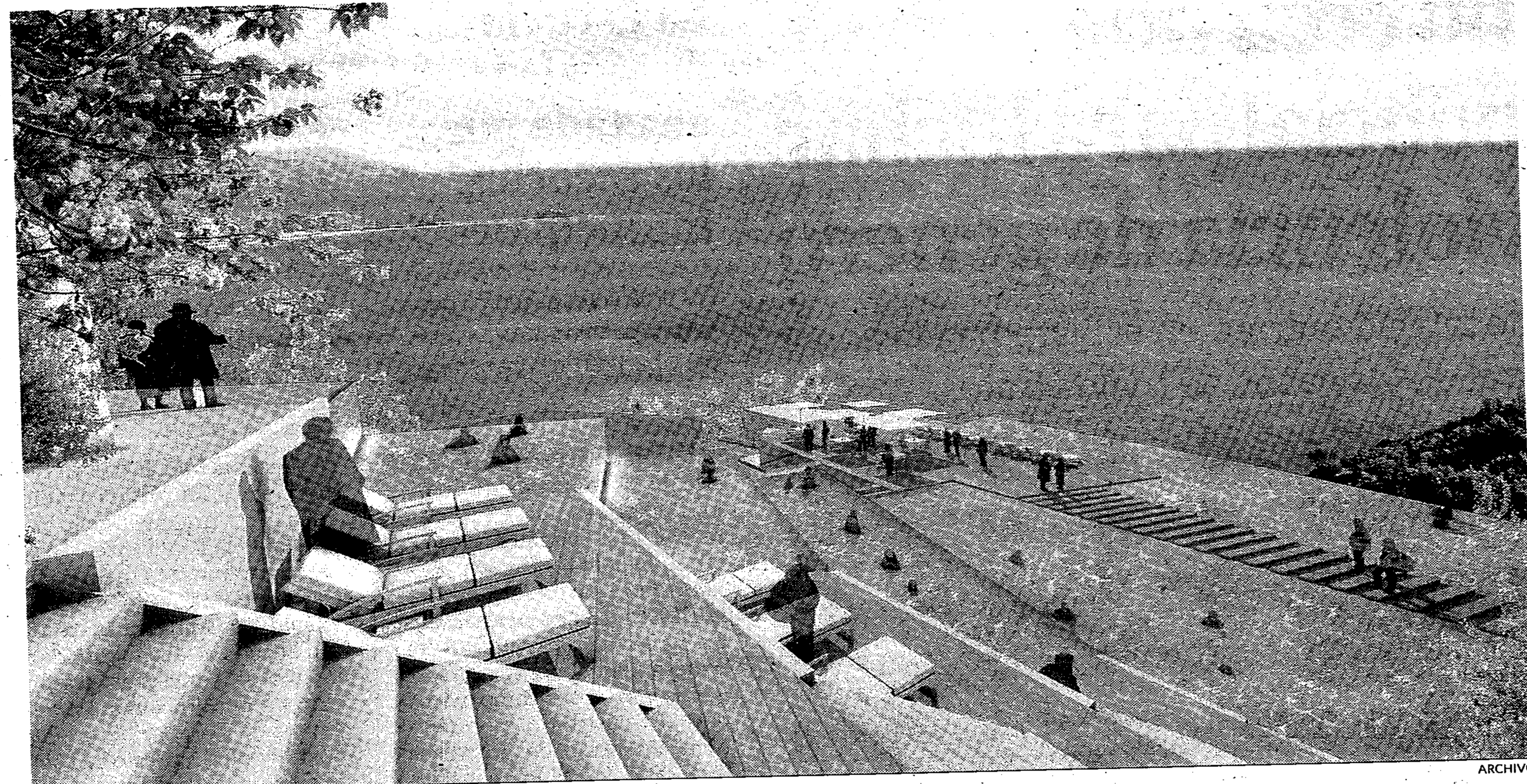


Granada

ALMUÑÉCAR



El 'Bahía Fenicia' será el primer hotel de siete estrellas de España.

Las obras del hotel de 7 estrellas, a la espera de un informe ambiental

Ayuntamiento y promotor esperan que en escasos días la Junta envíe el documento y pueda comenzar la construcción del resort junto a Marina del Este

E. Press / GRANADA

Las obras del que será el primer hotel de siete estrellas de España, el resort Bahía Fenicia de Almuñécar, están a la espera de que la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía concluya la declaración de informe ambiental preceptiva para el comienzo de los trabajos, que estaba previsto que arrancasen a primeros de este año. Así lo ha señalado el concejal de Urbanismo, Obras Públicas,

Actividades y Medio Rural en el Ayuntamiento de Almuñécar, José Manuel Fernández Medina, quien ha indicado que quedan "escasos días" para que culmine el proceso que permita iniciar la construcción del hotel, que se levantará en el Peñón del Lobo.

El edil destacó la "colaboración" de la Junta de Andalucía para poner en marcha este proyecto y destacó las "buenas relaciones" que mantienen ahora el Ayuntamiento y la Administración auto-

nómica, después de un "giro de 180 grados" en el diálogo entre ambas instituciones tras el cambio de gobierno municipal, que ocupaba hasta las elecciones municipales Juan Carlos Benavides (CA).

Una vez que esté concluida e informada favorablemente la declaración de impacto ambiental, el primer siete estrellas de España arrancará sus obras en unas dos semanas, que podrían prolongarse, según los plazos previstos de

ejecución, 36 meses incluida la edificación del hotel y 55 villas residenciales, lo que propiciará la apertura de puertas antes de finales de 2013 o a principios de 2014. "Aunque ha habido un retraso de unos meses imagino que la empresa tendrá sus mecanismos para agilizar las obras y abrir las puertas en la fecha que tienen programada", señaló el concejal.

Entre estos hoteles exclusivos destacan en Emiratos Árabes, en Dubai, el hotel Burj Al Arab, que

simula con su arquitectura a un velero árabe; en el Caribe el resort Seven Stars; en Milán (Italia) el Town House Galleria, un hotel situado en la Galleria Vittorio Emanuele; el Morgan Plaza, en Pekín o el Flor de Oriente en Irán. Están previstos otros en Estambul (Turquía), en Islamabad (Pakistán) o en el Valle Sagrado de los Incas, en Perú.

El de Almuñécar, que cuenta

CIFRAS

La construcción cuenta con una inversión de 230 millones de euros y creará 600 empleos permanentes

con una inversión de 230 millones de euros, se construirá entre el puerto deportivo de Marina del Este y Cotobro, sobre una superficie de 13.341 metros cuadrados, a los que se unirán otros 32.428 que irán destinados a viviendas residenciales. El proyecto, que corre a cargo del operador hotelero Banyan Tree Holdings, dedicado a la gestión y desarrollo de resorts, hoteles y spas de alta gama, prevé "integrarse" en el entorno del litoral granadino, sin apenas impacto en el medio ambiente.

El resort contará con habitaciones estándares de 40 metros cuadrados, que contarán con una amplia oferta de servicios que podrían incluir limusina, helicóptero y mayordomo privado. Está previsto que la fase I, que incluye unos 50 apartamentos privados, esté finalizada en 2013 y que las fases II y III se pongan en marcha en el 2014 y 2015, respectivamente. Los apartamentos de la fase I tendrán un tamaño de hasta 500 metros cuadrados y todos contarán con piscina privada en las terrazas y unas vistas inmejorables.

Según los cálculos del Ayuntamiento y la promotora, el hotel empleará de forma permanente a 600 personas, que recibirán formación específica a cargo de la propia cadena.

El PSOE denuncia que el PGOU está "absolutamente parado"

La paralización de la redacción del plan mantiene al municipio sin la opción de tener suelo industrial

S. Sebastiani / ALMUÑÉCAR

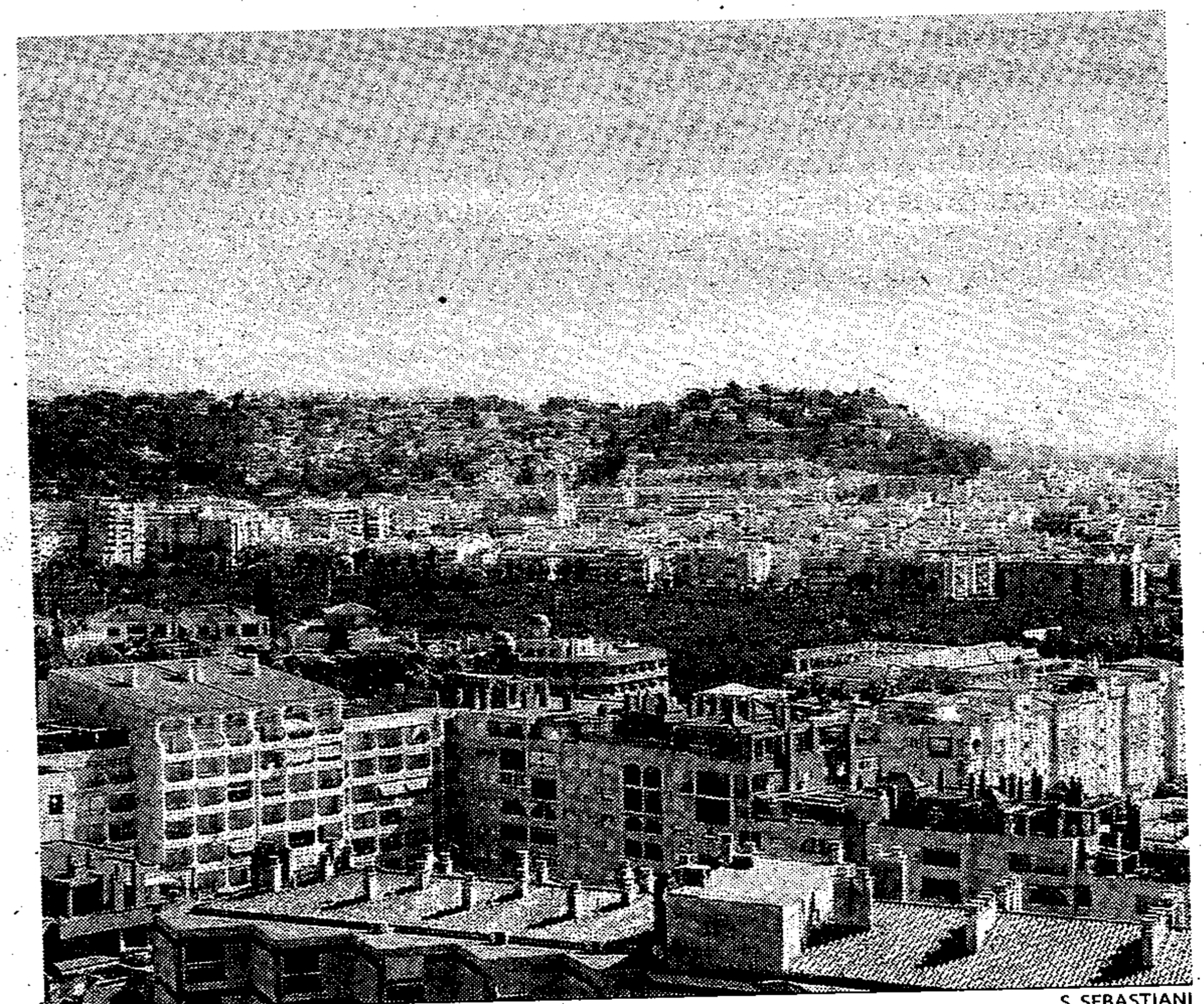
El grupo municipal socialista en el Ayuntamiento de Almuñécar ha denunciado que la redacción del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio se encuentra "absolutamente parada" y más aún con los últimos cambios que ha sufrido el equipo municipal que se encargaba de su elaboración. Entre otros problemas, la situación mantiene al municipio sin posibilidad de desarrollarse

desde el punto de vista industrial por la falta de suelo con ese uso.

El portavoz del PSOE sexitano, Francisco Prados, aseguró que debido a "la transformación que está sufriendo el equipo técnico del Ayuntamiento con la salida del arquitecto y el ingeniero municipal, y unas personas que están contratadas por un periodo de tiempo indefinido, tengo toda la seguridad de que está en stand by, absolutamente parado". El edil matizó que "lo único que va para adelante" es el plan especial del casco histórico, "que prácticamente estaba redactado, y lo que se ha hecho es modificar las zonas

que la Junta dijo que había que regular".

Tras señalar que su grupo municipal no fue convocado a ninguna reunión vinculada a la redacción del PGOU por parte del gobierno municipal (PP-PA), Prados destacó la falta de suelo industrial entre los principales problemas que supone para el municipio la desactualización del planeamiento. "Almuñécar tiene cero suelo industrial, con lo que cualquier posibilidad de que se genere una actividad económica no existe. Un ayuntamiento no puede estar en esa situación, y máxime uno como el de Almuñécar", aseveró.



El PSOE critica que Almuñécar no tenga suelo industrial.