

Marbella le da un mes a Al-Thani para saber su plan en La Bajadilla

La reciente conversación mantenida entre municipales y los representantes del jeque catari se zanja con un límite de respuesta para saber la predisposición, o no, a reactivar el proyecto

FRANCIS MÁRMOL MÁLAGA

Suena a repetido pero parece que es la última ocasión que le queda a los actuales promotores de la remodelación del Puerto Deportivo de La Bajadilla para mostrar su interés por reformar esta dársena, un 'caramelo' desde el punto de vista comercial para el turismo de lujo en la localidad. Un mes es el tiempo que tienen para dar una respuesta. Eso o encontrarse con un frente común para quitarles la concesión administrativa formado por: el Ayuntamiento de Marbella y la Agencia Pública de Puertos de Andalucía que se han cansado ya de los reiterados incumplimientos del jeque del Málaga CF, Abdullah Al-Thani, al frente de Nas Marbella, la sociedad concesionaria que lidera.

A estos dos entes, que representan al 3% del accionariado y a la propiedad respectivamente, se sumarían los acreedores como el estudio de arquitectura Seguí, que sigue a la espera de que ocurra algo en el buen sentido y de que se les pague lo adeudado -4 millones de euros por el diseño del proyecto-. Estos están ya cansados de esperar y lo que confían es que o haya un cambio radical en la relación del jeque con este proyecto o la nueva concesionaria pudiera subrogarles parte de esta cuenta pendiente en razón a las obras a realizar, todavía inéditas cinco años después de que el empresario catari ganara el concurso. Es sólo una posible solución.



La dársena de La Bajadilla en Marbella tal y como está hoy, sin remodelar. EL MUNDO

CINCO AÑOS ERRÁTICOS

Mayo 2011. Al-Thani gana el concurso de la remodelación del Puerto de La Bajadilla, por 84 millones y 48 meses de plazo. La concesión es a 40 años.

Muchos impagos. La Junta como propietaria del puerto ya le impuso varias multas por impagos al jeque hasta que el 25 de abril de 2013 avisó con retitarle la concesión. En marzo de 2015 lo condenarán a pagar 4 millones al estudio de arquitectura Seguí por el diseño.

Tendrán también en contra de su inacción al administrador judicial de la concesión actualmente, Joseph Fay del bufete UHY Fay & CO, que fue nombrado para gestio-

nar las acciones y sería ahora mismo algo parecido al primer accionista del Puerto.

A ellos, que son más que conscientes de las deudas heredadas, la retirada de los poderes podría venirles obligado, en una opción barajada, vía juzgados de lo administrativo y que llevaría a una solución muy dilatada en el tiempo si al jeque le da por recurrirla.

Así las cosas, responsables mu-

nicipales ya habrían tenido la semana pasada la ansiada reunión -que por otro lado se esperaba ya antes de final de año- con los nuevos responsables jurídicos del Málaga CF que al parecer asumirán «con optimismo» la responsabilidad de este proyecto 'varado' de Al-Thani. Unam rehabilitación que al pariente de la familia real catari le pareció ilusionante hasta que vio frustrado su interés lucrativo por

incluir un hotel de lujo, de 23 plantas y 300 millones de inversión.

El nuevo Equipo de Gobierno, como uno de los propietarios de la concesión, con ese 3%, quería forzar la convocatoria del Consejo de Administración para saber de manera formal los planes inmediatos del jeque en este puerto. De alguna manera en esta gestión ha conseguido que la nueva representación de los intereses de Al-Thani en Málaga le prometa una contestación en breve. «Para sacarlo adelante o para dejarlo de manera pacífica», lo que significa mucho, pues el recurso del mismo a mantener la concesión llevaría el tema a un largo proceso en los juzgados.

José Bernal, el nuevo alcalde de Marbella, está decidido a desbloquear este tema antes de final de año por lo que las negociaciones se tratan de dirigir con todo el tacto posible para evitar la cualquier conflictividad posible entre las partes en conflicto.

Lo que sí ya pudo saber este periódico en octubre pasado es que la opción 'b' que maneja el consistorio, y que podría acortar los plazos, es tratar de poner en suerte la obra, tras su rescate, a Marinas del Mediterráneo, la empresa que quedó segunda en su día en el concurso de ampliación, al presentarse en formato UTE, y que

cuenta con una sobrada y dilatada experiencia en este sector.

La empresa Marinas del Mediterráneo sigue muy de cerca la evolución de la intervención judicial que ahora mismo custodia el puerto de la Bajadilla en Marbella y estaría en condiciones de asumir su ampliación si legalmente se le plantea esta posibilidad, según el interés mostrado en los últimos tiempos.

El PSOE de Cuevas del Becerro se revuelve

Ante la moción de censura presentada por Izquierda Unida y 'Más Pueblo' sólo ven «ambición desmedida»

MÁLAGA

El secretario de Organización del PSOE de Málaga, Cristóbal Fernández, indicó ayer que «no hay argumentos ni razones políticas de alcance que justifiquen esta incomprensible moción de censura firmada por los cinco concejales de la oposición» en el municipio malagueño de Cuevas del Becerro.

Los grupos de IU y Más Pueblo en el Ayuntamiento de Cuevas del Becerro presentaron este pasado martes la moción de censura contra el equipo de gobierno del

PSOE, liderado por el socialista Joaquín Esquina, que gobierna en minoría. El pleno, tal y como establecen los plazos legales recogidos en la ley, se celebrará el sábado, 30 de enero.

Fernández, junto con el alcalde de Cuevas del Becerro, Joaquín Esquina, analizaron y valoraron la moción de censura. Así, tras explicar la situación vivida en los últimos años en la localidad, destacaron que «Esquinas y el gobierno socialista han gobernado durante ocho años y medio con eficacia,

con enorme iniciativa política e informando al pueblo en todo momento de las principales decisiones que se han venido adoptando con transparencia, en todo momento con bolsillos de cristal y honradez total».

«La moción de censura nace desde el principio con credibilidad cero», criticó el secretario de Organización del PSOE malagueño, al tiempo que consideró «inexplicable» tanto que el partido menos votado, Más Pueblo, sea aupado a la Alcaldía por Izquierda Unida, se-

gundo partido del municipio, como que el cabeza de lista de IU no entre como primer teniente de alcalde, puesto que ocupará la número dos de la candidatura.

De igual modo, Fernández calificó esta moción como «ambición desmedida e intereses personales» de quienes la protagonizan, y también que nace de «las ganas de revancha de algunos dirigentes de IU», por lo que hizo un llamamiento a esta coalición de izquierdas a nivel provincial para que actúen «de inmediato» y pidan explicacio-

nes a sus concejales.

«Estamos a tiempo para que impere la razón, de no ser así será el pueblo el que salga perdiendo porque todos os vecinos saben que Joaquín ha sido y sigue siendo el mejor alcalde de la etapa democrática de Cuevas del Becerro», concluyó.

El alcalde de Cuevas del Becerro, Joaquín Esquina, por su parte, agradeció el apoyo del partido a nivel provincial y de los vecinos, ya que, afirmó, «es una situación desagradable la que se está viviendo». Asimismo, señaló que «muchos votantes, incluso de IU y de Más Pueblo» están mostrando apoyo al grupo socialista. «Entendiendo que no hay motivos para tal moción».